

Số: 01 /TTr-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 01 năm 2018

### TỜ TRÌNH

**V/v xin ý kiến điều chỉnh một số ngành hàng trong Phương án điều chỉnh, sắp xếp, bố trí lại lô sạp và chuyển dời các hộ tiểu thương đang kinh doanh tầng 2 xuống tầng 1, sảnh trước khu chợ tươi sống và sân nền khu chợ mới – Chợ Quảng Ngãi**

Căn cứ Công văn số 6740/UBND-KT ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phương án bố trí lô sạp, ki ốt; Phương án tài chính đấu giá cho thuê lô sạp, ki ốt và Nội quy chợ Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7174/UBND-KT ngày 9/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc liên quan đến bố trí lô, sạp tại Chợ Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 4564/UBND-KT ngày 28/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh phương án bố trí ngành hàng khu Chợ Tươi sống;

Căn cứ Công văn số 1342/CPT-P2(TD) ngày 24/8/2017 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Quảng Ngãi về việc trả lời ý kiến về công tác PCCC trong việc sắp xếp, bố trí các hộ kinh doanh tại Chợ Tươi sống Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1771/SCT-QLTM ngày 18/9/2017 của Sở Công thương về việc tham gia góp ý phương án điều chỉnh sắp xếp bố trí lại lô sạp khu hàng tươi sống Chợ Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 807-TB/TU ngày 31/3/2017 về Kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy tại buổi tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với các hộ tiểu thương Chợ Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo kết luận số 979-TB/TU ngày 26/6/2017 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thông qua phương án điều chỉnh, sắp xếp, bố trí lại ngành hàng kinh doanh tại Chợ Quảng Ngãi – (khu Chợ tươi sống);

Căn cứ Quyết định số 11679/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp lô sạp và chuyển dời các hộ tiểu thương vào Chợ Quảng Ngãi (chợ tươi sống);

Căn cứ Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án điều chỉnh sắp xếp, bố trí lại lô sạp và chuyển dời các hộ tiểu thương đang kinh doanh tầng 2 xuống tầng 1, sảnh trước khu chợ tươi sống và sân nền khu chợ mới – Chợ Quảng Ngãi

Để sớm sắp xếp, bố trí các ngành hàng đang kinh doanh tầng 2 chợ tươi sống xuống tầng 1 kinh doanh ổn định; UBND thành phố Quảng Ngãi xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy về nội dung điều chỉnh vị trí một số ngành hàng gồm: hoa tươi, trái cây và giải khát trong Phương án điều chỉnh sắp xếp, bố trí lại lô sạp và

chuyển dời các hộ tiểu thương đang kinh doanh tầng 2 xuống tầng 1, sảnh trước khu chợ tươi sống và sân nền khu chợ mới – Chợ Quảng Ngãi đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 11/10/2017, cụ thể như sau:

**I. Tình hình triển khai thực hiện Phương án điều chỉnh phê duyệt tại Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND thành phố.**

Thực hiện Thông báo kết luận số 979-TB/TU ngày 26/6/2017 của Ban Thường vụ Thành ủy về việc thông qua phương án điều chỉnh, sắp xếp, bố trí lại ngành hàng kinh doanh tại Chợ Quảng Ngãi – (khu Chợ tươi sống). Ngày 11/10/2017, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 7446/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Phương án bố trí, sắp xếp lô, sạp Chợ Quảng Ngãi (chợ tươi sống) ban hành kèm theo Quyết định số 11679/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND thành phố với nội dung điều chỉnh cho **17 ngành hàng** từ tầng 2 chợ tươi sống xuống tầng 1, cụ thể như sau:

**1. Phần bố trí bên chợ tươi sống:**

**1.1 Các ngành hàng trong nhà lồng:**

Sử dụng các lô, sạp còn trống trong nhà lồng, phá dỡ nhà vệ sinh và tận dụng sảnh vào phía trước tầng 1 chợ tươi sống bố trí cho 11 ngành hàng như sau:

- Ngành hàng Đường: có 7 hộ với 7 lô, sạp. Bố trí lại 7 lô, sạp;
- Ngành hàng Hành Tỏi: có 20 hộ với 20 lô, sạp. Bố trí lại;
- Ngành hàng Bánh tráng: có 10 hộ với 12 lô, sạp. Bố trí lại 12 lô;
- Ngành hàng Lagim: có 14 hộ với 16 lô, sạp bố trí 22 lô (còn lại 02 lô);
- Ngành hàng Đậu nếp: có 4 hộ với 4 lô, sạp. Bố trí lại 4 lô, sạp;
- Ngành hàng Bao bì: có 5 hộ với 5 lô, sạp. Bố trí lại 6 lô, sạp (còn lại 01 lô);
- Ngành hàng Gia dụng: có 4 hộ với 5 lô, sạp. Bố trí lại 3 lô, sạp;
- Ngành hàng Gội đầu: có 16 hộ với 16 lô, sạp. Bố trí lại 16 lô;
- Ngành hàng Nhang đèn: có 21 hộ với 23 lô, sạp. Bố trí lại 23 lô, sạp;
- Ngành hàng Bánh khô: có 5 hộ với 5 lô, sạp. Bố trí lại 5 lô, sạp;
- Ngành hàng Quần áo cũ: có 6 hộ với 6 lô, sạp. Bố trí lại 6 lô, sạp.

**1.2. Các ngành hàng bố trí ngoài nhà lồng.**

Sử dụng đường đi nội bộ 2 bên chợ và vỉa hè đường nội bộ chợ tươi sống bố trí cho 7 ngành hàng, như sau

- Ngành hàng Trứng: có 8 hộ với 9 lô, sạp;
- Ngành hàng Trái cây: có 96 hộ với 102 lô, sạp. (bố trí 45 lô sạp, còn 74 lô sạp bố trí bên chợ trung tâm);
- Ngành hàng Bông si: có 8 hộ với 8 lô, sạp. Bố trí 10 lô (còn lại 2 lô);
- Ngành hàng Chả heo quay: có 12 hộ với 12 lô, sạp. Bố trí lại 20 (còn lại 8 lô, sạp);
- Ngành hàng Nội đất: có 3 hộ với 6 lô, sạp. Bố trí lại 3 lô, sạp/06 lô sạp;

- Ngành hàng Nan chiếu: có 3 hộ với 6 lô, sạp/Bố trí lại 04 lô, sạp/6 lô, sạp;
- Ngành hàng Ăn: có 34 hộ với 36 lô, sạp. Bố trí lại 44 lô, sạp (còn lại 11 lô trong đó có 8 lô bố trí cho ngành hàng giải khát).

## 2. Phân bố trí bên chợ trung tâm.

Sử dụng vỉa hè của 4 mặt đường xung quanh chợ trung tâm bố trí cho 03 ngành hàng, như sau:

- Ngành hàng Trái cây: có 96 hộ với 102 lô, sạp. Bố trí 74 lô dọc trên vỉa hè đường Ngô Quyền và đường nội bộ (còn lại 17 lô);
- Ngành hàng Bông: có 14 hộ với 17 lô, sạp. Bố trí 28 lô dọc trên vỉa hè đường Nguyễn Nghiêm (còn lại 11 lô sạp);
- Ngành hàng giải khát: có 16 hộ với 16 lô, sạp. Bố trí 26 lô sạp dọc trên vỉa hè đường Nguyễn Bá Loan (còn lại 18 lô, sạp).

Tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện việc Phương án nêu trên, một số hộ tiểu thương (đang kinh doanh tại 49 ki-ốt xung quanh chợ Trung tâm) không đồng tình việc bố trí các ngành hàng trước các ki-ốt, tập trung đông người đến trụ sở UBND thành phố để phản ánh trực tiếp và có Đơn tập thể gửi đến các cơ quan chức năng của tỉnh và thành phố (Nội dung này, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh, Thành ủy tại Văn bản số 440/BC-UBND ngày 16/10/2017). Ngày 15/11/2017, UBND thành phố tổ chức buổi tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND thành phố với các hộ tiểu thương; trên cơ sở ý kiến kiến nghị của tiểu thương, UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý chợ Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu đề xuất phương án điều chỉnh, lấy ý kiến của các hộ tiểu thương có liên quan đến Phương án điều chỉnh sắp xếp, bố trí lại lô sạp tại chợ Quảng Ngãi. Theo nội dung Báo cáo 226/BC-BQL ngày 29/12/2017 của Ban Quản lý chợ Quảng Ngãi thì đến nay, đã tổ chức lấy ý kiến các hộ tiểu thương của 49 ki-ốt xung quanh Chợ Trung tâm và ngành hàng hoa tươi, trái cây, giải khát; qua đó, xây dựng Phương án điều chỉnh sắp xếp, bố trí lại lô sạp tại chợ Quảng Ngãi và được tập thể UBND thành phố thống nhất tại cuộc họp ngày 27/12/2017.

## II. Nguyên nhân, sự cần thiết điều chỉnh:

Việc bố trí một số ngành hàng trước các ki-ốt theo Phương án đã phê duyệt tại Quyết định số 7446/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND thành phố cơ bản tuân thủ các nguyên tắc sắp xếp, bố trí ngành hàng kinh doanh theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo kết luận số 979-TB/TU ngày 26/6/2017 và giải quyết bài toán về điểm kinh doanh cho số hộ kinh doanh từ tầng 2 chợ tươi sống xuống tầng 1, đồng thời tạo điều kiện cho một số tiểu thương (đang lấn chiếm các tuyến xung quanh chợ để kinh doanh) vào khu vực chợ để kinh doanh ổn định. Tuy nhiên, trong quá trình lập phương án Ban Quản lý Chợ Quảng Ngãi chưa làm tốt công tác lấy ý kiến đầy đủ của các hộ tiểu thương bị ảnh hưởng; dẫn đến, các hộ tiểu thương tại 49 ki-ốt không đồng thuận, ảnh hưởng đến việc triển khai phương án sắp xếp, bố trí lại lô sạp đã được phê duyệt. Bên cạnh đó, việc bố trí các ngành hàng tại trước các ki-ốt về lâu dài có thể dẫn đến các tranh chấp về lợi ích, gây mất an ninh trật tự tại khu vực chợ.

Nhằm sớm đưa các ngành hàng từ tầng 2 chợ tươi sống xuống tầng 1 kinh doanh ổn định và không ảnh hưởng đến hoạt động mua bán, kinh doanh của khu vực Chợ Trung tâm nhất là trong dịp Tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018 sắp đến; UBND thành phố nhận thấy việc điều chỉnh lại vị trí một số ngành hàng trong phương án cũ để khắc phục những tồn tại nêu trên là hết sức cần thiết.

### III. Nội dung điều chỉnh:

Trên cơ sở kiểm tra đối chiếu với các quy định về PCCC, an ninh trật tự; kiểm tra thực tế các vị trí còn trống tại chợ để bố trí cho các ngành hàng; ý kiến đồng thuận của các hộ tiểu thương ngành hàng hoa tươi, trái cây, giải khát (*các ngành hàng phải sắp xếp lại*) và 49 ki ốt xung quanh chợ trung tâm (*ngành hàng bị ảnh hưởng*); ý kiến thống nhất của Tổ công tác tại cuộc họp ngày 16/12/2017, của tập thể UBND thành phố tại cuộc họp ngày 27/12/2017. UBND thành phố đề xuất Phương án điều chỉnh sắp xếp, bố trí lại như sau:

- Đối với khu vực Chợ Trung tâm: Sử dụng hành lang 04 góc của Chợ trung tâm (*Nguyễn Bá Loan – Nguyễn Nghiêm; Nguyễn Nghiêm – Ngô Quyền; Ngô Quyền – đường nội bộ; đường nội bộ - Nguyễn Bá Loan*) bố trí cho các ngành hàng hoa tươi, trái cây và giải khát, cụ thể:

+ Ngành hàng hoa tươi: bố trí 21 lô sạp, diện tích trung bình: 2,4m<sup>2</sup>; được bố trí tại góc đường Nguyễn Bá Loan – Nguyễn Nghiêm (11 lô) và 1/2 góc đường Nguyễn Nghiêm – Ngô Quyền (10 lô).

+ Ngành hàng trái cây: bố trí 38 lô sạp, diện tích trung bình: 2,4 m<sup>2</sup>; được bố trí tại 1/2 góc đường còn lại Nguyễn Nghiêm – Ngô Quyền (8 lô), Ngô Quyền – đường nội bộ (14 lô) và đường nội bộ - Nguyễn Bá Loan (16 lô).

+ Ngành hàng giải khát: bố trí 05 lô sạp, diện tích trung bình: 4m<sup>2</sup>; được bố trí phía sau ngành hàng hoa tươi tại góc đường Nguyễn Nghiêm – Ngô Quyền (2 lô) và bố trí phía sau ngành hàng trái cây góc đường đường nội bộ - Nguyễn Bá Loan (03 lô).

\* *Nhận xét:* Phương án bố trí này, về cơ bản đảm bảo theo hồ sơ thiết kế về PCCC đã được Cảnh sát PCCC tỉnh thẩm định và nghiệm thu tại Văn bản số 38/NT-PCCC(P2), ngày 24/8/2016; không ảnh hưởng đến trụ nước chữa cháy hiện có ở 4 góc đường (*do khoảng cách trụ chữa cháy hiện trạng cách mép bó vỉa: 1,2 m trong khi đó, bố trí lô sạp cách mép bó vỉa 1,5m theo qui hoạch vỉa hè của các tuyến đường trên*); đồng thời, không ảnh hưởng lớn đến việc lưu thông và kinh doanh của 49 ki ốt xung quanh Chợ Trung tâm.

- Đối với khu vực Chợ Tươi sống: Điều chỉnh đường nội bộ giữa 02 chợ từ 7m xuống 4m, cụ thể:

+ Ngành hàng Trái cây: bố trí 40 lô sạp, diện tích trung bình: 2,4 m<sup>2</sup>; được bố trí dọc theo vỉa hè đường nội bộ (*thuộc phần 3m sau khi tận dụng điều chỉnh đường nội bộ từ 7m xuống 4m, về phía chợ tươi sống*) và 24 lô sạp trái cây còn lại giữ nguyên theo phương án đã được phê duyệt.

+ Các ngành hàng khác giữ nguyên theo phương án đã được phê duyệt.

\* *Nhận xét*: Phương án vẫn đảm bảo bề rộng mặt đường 4m theo qui định của PCCC tại (QCVN 06:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; TCVN 9211:2012 Chợ -Tiêu chuẩn thiết kế); đồng thời, tận dụng thêm diện tích để bố trí, sắp xếp cho các ngành hàng theo yêu cầu thực tế.

#### **IV. Ưu điểm và hạn chế của Phương án điều chỉnh sắp xếp, bố trí lại:**

##### **1. Ưu điểm:**

Theo nội dung Báo cáo 226/BC-BQL ngày 29/12/2017 của Ban Quản lý chợ Quảng Ngãi, việc bố trí này được hầu hết tiểu thương đồng thuận, cụ thể:

+ Đối với tiểu thương tại 49 ki ốt xung quanh Chợ Trung tâm đều thống nhất 100%.

+ Đối với tiểu thương ngành hàng trái cây: đa số đều thống nhất theo Phương án bố trí đạt khoản 85%. Nguyên nhân một số hộ kinh doanh chưa đồng thuận cao do vẫn còn một số tiểu thương mong muốn được bố trí trên toàn bộ vỉa hè đường Ngô Quyền; một số tiểu thương muốn phương án không được thực hiện để có thể tiếp tục kinh doanh tùy ý như hiện nay.

+ Đối với tiểu thương ngành hàng hoa tươi: đa số đều thống nhất theo Phương án bố trí đạt khoản 89%. Nguyên nhân một số hộ kinh doanh chưa đồng thuận cao vì cho rằng phía góc đường Nguyễn Bá Loan – Nguyễn Nghiêm khó mua bán hơn góc đường Nguyễn Nghiêm – Ngô Quyền nên muốn được bố trí lô sạp nhiều hơn về phía đường Ngô Quyền.

+ Đối với tiểu thương ngành hàng giải khát: đa số đều thống nhất theo phương án bố trí đạt 95%. Nguyên nhân chưa đồng thuận cao do việc bố trí tạm nên Ban Quản lý chưa thể cung cấp điện để thuận lợi cho việc mua bán.

- Phương án bố trí cơ bản đáp ứng yêu cầu công tác đảm bảo PCCC, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và mỹ quan khu vực Chợ Quảng Ngãi.

##### **2. Hạn chế:**

- Số lượng lô, sạp dự kiến bố trí theo phương án này chỉ vừa đủ đáp ứng cho nhu cầu kinh doanh (*đối với các ngành hàng điều chỉnh*) của các hộ tiểu thương có tên trong danh sách từ chợ tạm Quảng Ngãi chuyển sang; do đó không thể bố trí cho các hộ kinh doanh mới (*phần lớn các hộ đang lấn chiếm các tuyến xung quanh chợ để kinh doanh*)

- Cần phải lắp dựng hàng rào di động tại vỉa hè khu Chợ Trung tâm và đường nội bộ giữa hai chợ để chống lấn chiếm. Ngoài ra, phải tăng cường lực lượng túc trực tại vị trí bố trí tạm nêu trên để xử lý lấn chiếm tạo thông thoáng và đảm bảo lòng đường 4m, nhằm phục vụ tốt công tác PCCC, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và mỹ quan của chợ.

Trên đây là đề xuất điều chỉnh một số ngành hàng trong Phương án điều chỉnh, sắp xếp, bố trí lại lô sạp và chuyển dời các hộ tiểu thương đang kinh doanh tầng 2 xuống tầng 1, sảnh trước khu chợ tươi sống và sân nền khu chợ mới – Chợ Quảng Ngãi; UBND thành phố kính trình Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, cho ý kiến về phương án dự kiến bố trí sắp xếp trên để đảm bảo cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận *mk*

- Ban Thường vụ Thành ủy;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Ban quản lý Chợ Quảng Ngãi;
- C, PVP, CV(KT);
- Lưu VT.

